


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.03.2014 Karar No : 208
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	07.02.2014 / 12402
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.03.2014 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-208 sayılı karardır.	

KONU:

Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde, 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan hükümlerinde değişiklik yapılması.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 13.02.2014 tarih ve 98. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze, Merkez-Gölcük-Karamürsel-Kandıra Planlama Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları "6.1.3. Kırsal Konut Alanları" maddesi ile ilgili hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü 31.01.2014 tarih ve 12402-2 sayılı yazısında, Belediyemiz sınırları içerisinde bir çok köyde kadastro paftasında bulunmayan ama zeminde açık olup köy ulaşım yolu olarak kullanılan yolların bulunduğu, bu yolların bir kısmının vatandaşın mülkiyetinden geçtiği, 01.06.2013 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan notlarında köy ulaşım yolu kapsamında bulunan yollarla ilgili herhangi bir düzenlemenin bulunmadığı, uygulamadan kaynaklı oluşan mağduriyetin giderilmesi gerekçesiyle 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan hükümlerinde değişiklik yapılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan yasal düzenlemeler sonrası 31.05.2013 tarihinde yürürlükten kalkan Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Orman Köylerinde Uygulanacak İmar Yönetmeliği'nin 13. maddesinde yer alan "*Parselin içerisinde veya bir kenarından köy ulaşım yolu mevcutsa bu kısımlar ücretsiz terk edilmek koşulu ile ifraz şartlarına uygun parsel oluşturulabilir.*" hükmünün yürürlükteki Gebze, Merkez-Gölcük-Karamürsel-Kandıra Planlama Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları "6.1.3. Kırsal Konut Alanları" maddesine eklenmesini içeren 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirlenmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, Gebze, Merkez-Gölcük-Karamürsel-Kandıra Planlama Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları "6.1.3. Kırsal Konut Alanları" maddesi ile ilgili kısma "*Parselin içerisinde veya kenarında bir köy ulaşım yolu mevcutsa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın görüşü alınmak suretiyle bu kısımlar ücretsiz terk edilmek sureti ile ifraz şartlarına uygun parsel oluşturulabilir.*"



ifadesi eklenmesi koşuluyla Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.02.2014”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.03.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde, 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan hükümlerinde değişiklik yapılması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE